

Gespreksverslag Inloopbijeenkomst Fase 2
Tweetal zorggebouwen
22 oktober 2024

RED-O Development B.V.

Geeneindseweg 12
5708 BB Helmond

T 06 15 82 91 06

E ww@RED-O.nl

W www.RED-O.nl

Aanwezig:

- Mark Schurs, Pauwert Architecten
- Peter van der Werff, Gemeente gorinchem
- Ruth Kraaijeveld, Gemeente Gorinchem
- Wynand Verhoef, RED-O Development BV
- Carla de Vries, Philadelphia

Totaal hebben 6 mensen zich aangemeld voor de bijeenkomst.

Het betrof een 4-tal bewoners die aan de buitenbaan wonen. Allen zijn tevreden met hun woning, de locatie en het uitzicht op het weiland oftewel het eigendom van RED-O Development BV via hun zusterorganisatie Woonzorg Lingewijk 1 CV.

Het doel van de avond was te luisteren naar de mensen. Wat vinden zij prettig aan hun omgeving? Wat zijn pluspunten? Wat zijn aandachtspunten? Waar moeten we rekening mee houden in de ontwikkeling van dit gebied?

Met Mark Schurs van Pauwert architecten en de toelichting ook van Wynand Verhoef de ontwikkelaar en ook Peter van der Werff en Ruth Kraaijeveld van de gemeente is besproken welke invulling men voor ogen ziet op het weiland. In plaats van een 3-tal gebouwen is er plaats voor een tweetal zorggebouwen. Twee gebouwen van 3 maximaal 3 verdiepingen hoog. Een plek voor een tweetal zorginstellingen die hier hun bewoners gaan huisvesten. Bewoners die 24/7 zorg nodig zullen hebben. In hun eigen studio woonachtig zijn, maar dagelijks bijeenkomen in de gezamenlijke woonkamer. Hier de verzorging krijgen die zij hard nodig hebben. Alleen deze woonkamer krijgt een gezamenlijke buitenruimte.

Vanuit de buurt is aangegeven dat er geen behoefte is aan een brug over het water. Verder ziet men graag dat het groen behouden blijft. Met name de waardevolle bomen langs het water. Aanvullend een voedselbos is zeker gewenst.

1 buurman woont het dichtste bij het linker zorggebouw. De afstand tot de hoek van het gebouw bedraagt circa 20 meter. Die afstand zou hij graag vergroot willen zien. Van de architect en ontwikkelaar zou hij graag vernemen welke schuifruimte er nog is in dat kader. Daar komt spoedig een terugkoppeling. Dat zal onder afhankelijk zijn van het geluid vanaf de snelweg, de stedenbouwkundige visie vanuit de gemeente, de ruimte voor bestaande bomen en het voedselbos en de juridische mogelijkheden.

Er komt met name met deze persoon spoedig afstemming.